

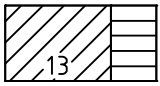
Bebauungsplan "1. Änderung Kenzinger Pfad"

Zeichenerklärung

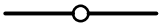
Nutzungsschablone:

Art des Baugebietes	Anzahl der max. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Haustypen	Bauweise

Allgemein



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenze

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

O

offene Bauweise

Bauweise:



Baugrenze



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Landschaft



Pflanzgebot von Bäumen
(öffentliches Pflanzgebot)

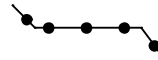


Öffentliche Grünflächen



Öffentliche Grünflächen, bereichsweise
mit Rigolen für den Wasserabfluss

sonstige Planzeichen



Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung



Grenze räuml. Geltungsbereich vom
B-Plan "1. Änderung Kenzinger Pfad"

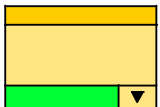


Grenze räuml. Geltungsbereich vom
B-Plan "Kenzinger Pfad"



Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen
zum Schutz gegen schädliche Umweltein-
wirkungen im Sinne des Bundes-Immissions-
schutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6+Abs.4 BauGB)
Lärmpegelbereich III (gem. DIN 4109)
lt. Anlage 7 Gutachtliche Stellungnahme
Nr. 5284/562 vom Ing.-Büro Wolfgang Rink

Verkehrsflächen



1,5 m öffentlicher Gehweg

5,5 m öffentliche Straßenverkehrsfläche

2,0 m Sickermulde (Rigole)



verbindliche Zufahrt