



**Gemeinde Forchheim**  
**Herrenstraße 33**  
**79362 Forchheim**

## **Zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB**

**Bebauungsplan : „Wander- und Schutzhütte Lindenbaum“  
mit planungsrechtlichen Festsetzungen und ört-  
lichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Forchheim, .....

Bürgermeister:

Christian Pickhardt

Der vorgenannte Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind mit ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurde eine Umweltprüfung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§ 2 Abs. 4, § 3 und § 4 BauGB).

Es besteht die Verpflichtung, nach Rechtskraft des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan eine zusammenfassende Erklärung mit Angaben zur Art und Weise der Berücksichtigung der

- Umweltbelange
- Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- geprüften Planungsalternativen

zu erstellen.

Auf die gemeinsame Begründung, den Bericht zu den Naturschutzfachliche Belangen und die tabellarischen Auswertungen der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird verwiesen.

Aufgestellt: Lahr, 19.05.2025

KAPPIS Ingenieure GmbH

gez. Kerstin Stern  
Dipl.-Ing. Stadtplanerin