

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

MDW dörfliche Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

- 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Wandhöhe WH
- FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe FH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

- E+D Einzelhäuser zulässig, Doppelhäuser siehe Textteil
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Fußweg/Radweg
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- KD gesamter Geltungsbereich - Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG

Sonstige Planzeichen

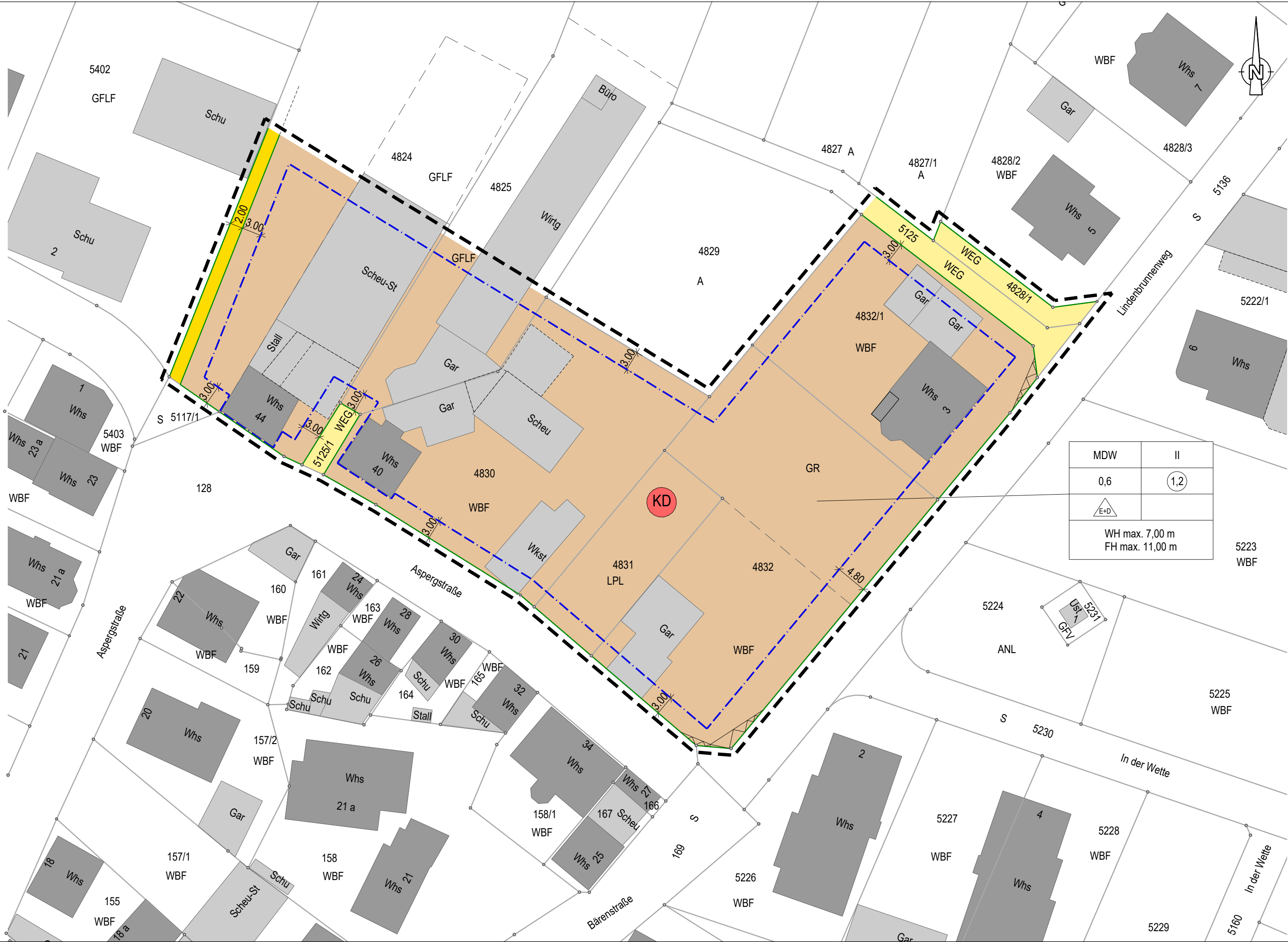
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind / Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse maximal
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
maximale Wandhöhe	
maximale Firsthöhe	

Jegliche Änderung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedürfen der Zustimmung der Kappis Ingenieure GmbH oder des Auftraggebers.

Für nachrichtlich übernommene Einträge (z. B. Leitungstrassen, Katastergrundlagen) wird keine Gewähr übernommen. Lage und Vollständigkeit sind vor Nutzung zu überprüfen.



Planung:

KAPPIS Ingenieure GmbH

Europastraße 3
77933 Lahr

Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0

www.kappis-ingenieure.de



Koordinatensystem: GK 3 EPSG: 31467

VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 12.12.2023 nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB und Einleitung des beschleunigten Verfahrens ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am 29.12.2023

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 12.12.2023/17.12.2024

Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet einschließlich Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 15.01.2024-19.02.2024/12.05.2025-13.06.2025 mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet erfolgte am 29.12.2023/09.05.2025

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der Veröffentlichung im Internet mit Schreiben vom 27.12.2023/06.05.2025

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO sowie § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am 06.11.2025 Forchheim,

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Forchheim übereinstimmen Forchheim,

Bürgermeister
C. Pickhardt

IN - KRAFT - TRETEN

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten Forchheim,

Bürgermeister
C. Pickhardt

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften zum BPL ist damit rechtsverbindlich.

Auftraggeber:



Gemeinde Forchheim
Herrenstraße 33
79362 Forchheim

Anlage: 3
Fertigung: X

Maßstab 1:500

Datum

Zeichen

bearbeitet 29.10.2025 Stern

gezeichnet 29.10.2025 Miller

Fassung vom 06.11.2025

Projekt 2023-022

2023-022_EF_BPL_01

Bebauungsplan "Aspergstraße"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil
zum Bebauungsplan

H=297 mm B=790 mm 27.2 5284