



**freisign Landschaftsarchitekten PartGmbB**  
Im Haltinger 1 | D-79117 Freiburg  
+49 761 600 463 00|mail@freisign.eu  
www.freisign.eu

## **Rathausplatz Forchheim**

**Vorstellung Konzeptvarianten**  
**16.03.2021**

## **Inhalt**

### **Analyse**

**Variante Bühne**

**Variante Grünes Dorfhaus**

**Variante Kombiniert**

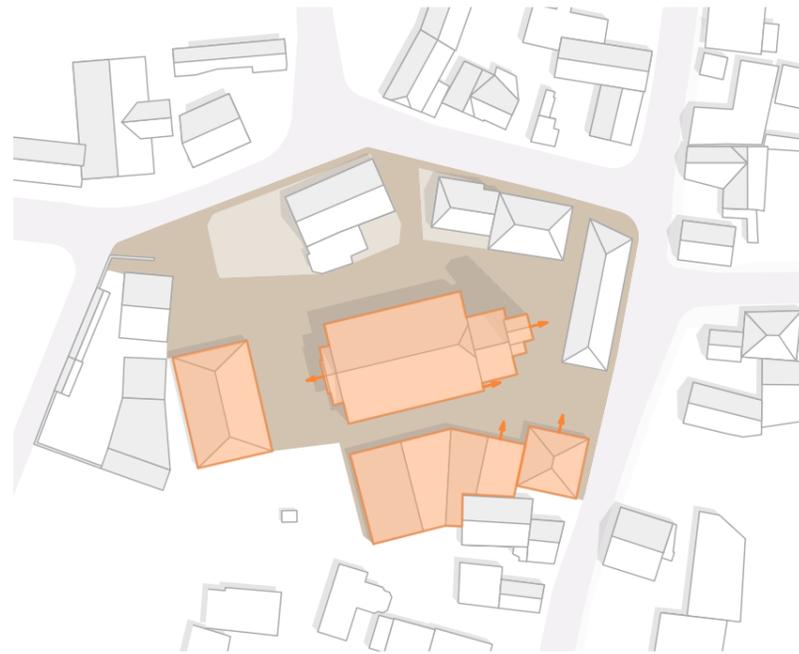
### **Denkanstoß Grünes Dorfhaus**

Was kann ein Grünes Dorfhaus in der Praxis?

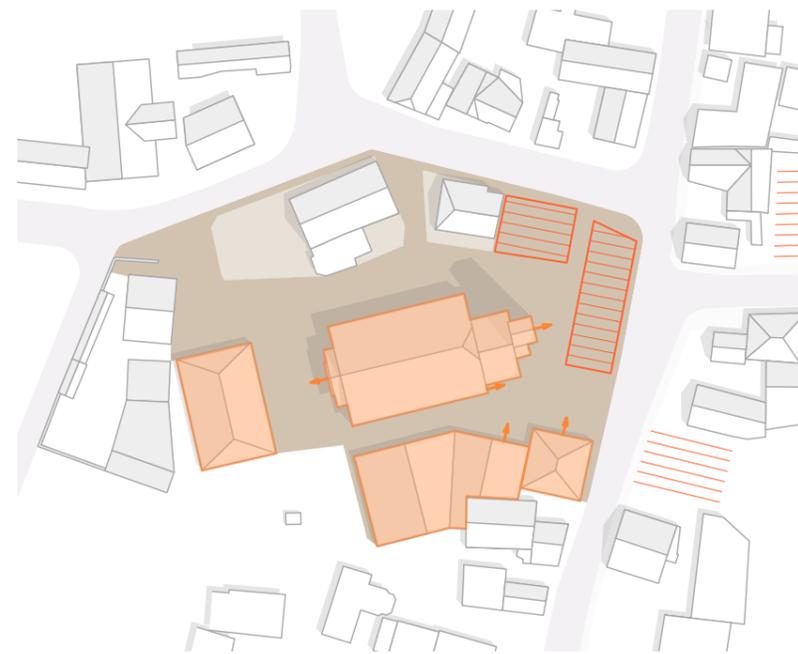
Was kann ein Grünes Dorfhaus bewirken?

### **Kosten**

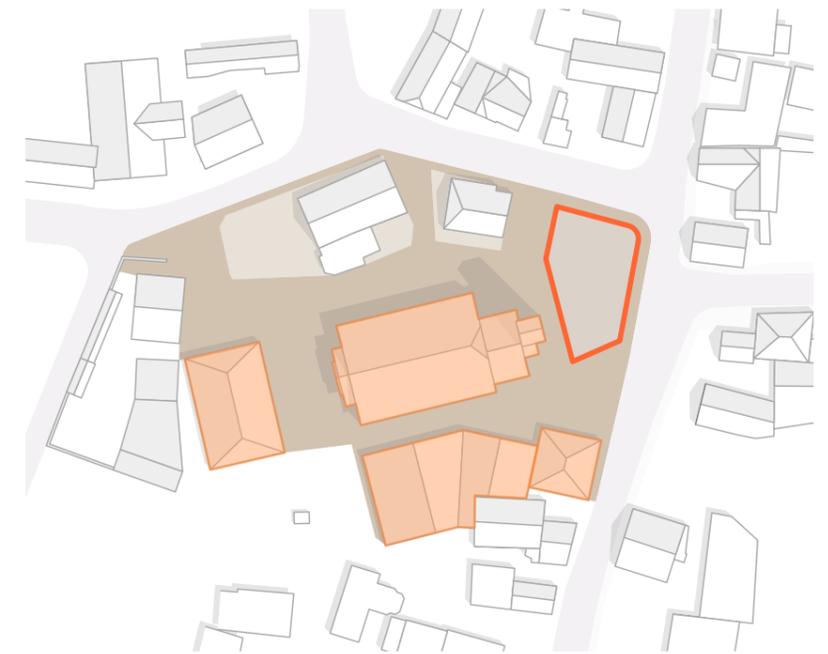
# Rathausplatz Analyse



Rathausplatz bis 2019  
-> mit altem Rathaus und Eckhaus  
-> alter Ortskern als Nucleus mit Kirche in der Mitte

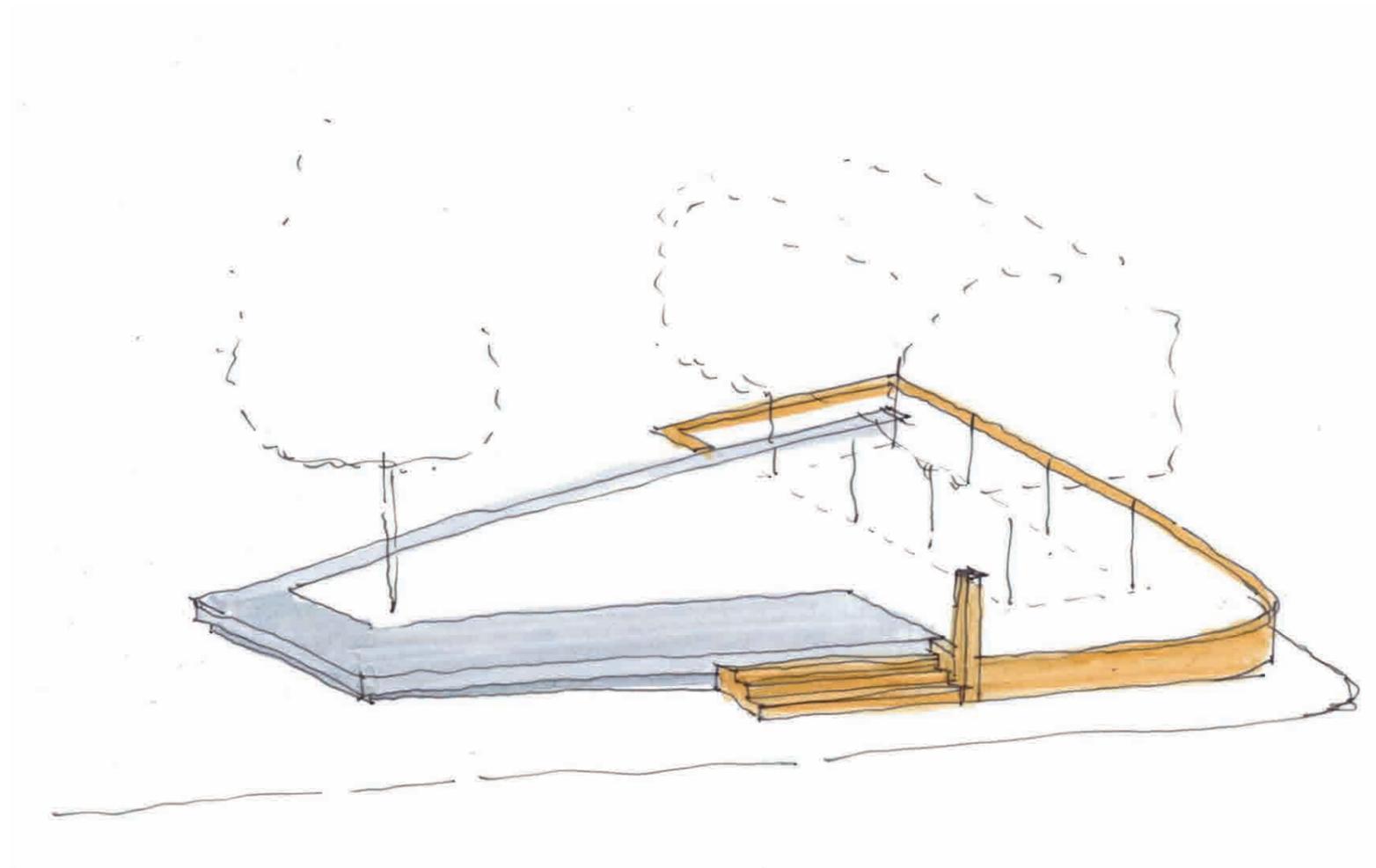


Rathausplatz 2020  
-> Abbruch altes Rathaus und Eckhaus  
-> Gebäuderahmen um Kirche wird aufgebrochen  
-> es entstehen Baulücken  
-> Kirche wird sichtbar



Rathausplatz x2021/2022  
-> Platz für einen neuen Rathausplatz!

## Variante Rahmen



Variante Rahmen  
Situationsplan



**Variante Rahmen**  
Ansicht



Sandstein/Betonpflaster Bestand



Kiesbelag Wassergebundene Wegedecke



Betonrahmen, Fußgängerzone Innichen



Betonrahmen, Fußgängerzone Innichen

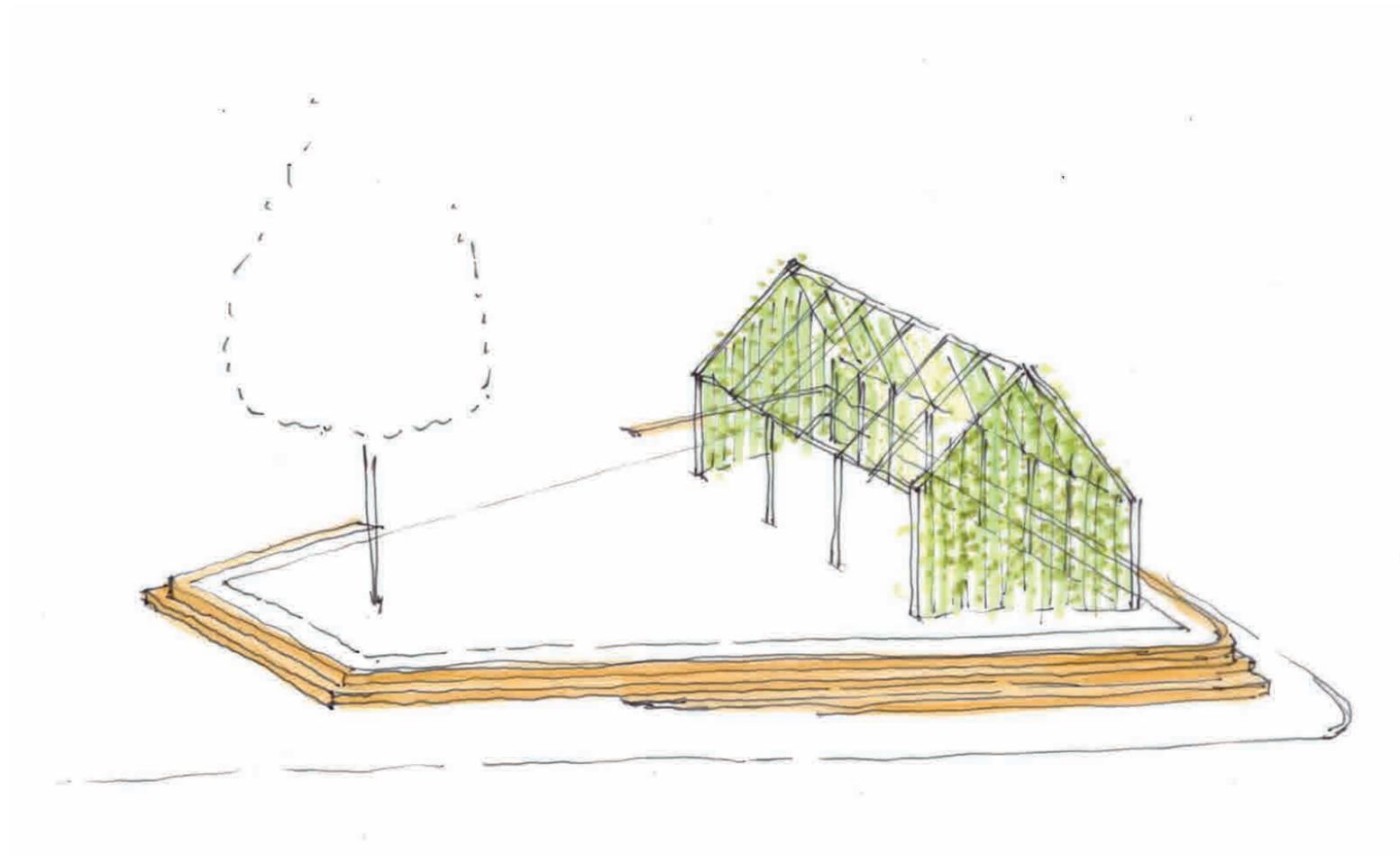


Boskett, mit Hecken gerahmter Platz

Variante Rahmen  
Impression



## Variante Grünes Dorfhaus



Variante Grünes Dorfhaus  
Situationsplan



Variante Grünes Dorfhaus  
Ansicht



Sandstein/Betonpflaster Bestand



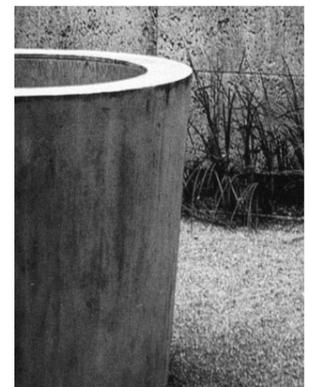
Kiesbelag Wassergebundene Wegedecke



Holz für Ausstattungselemente



Grünes Gebäude, MFO-Park Zürich

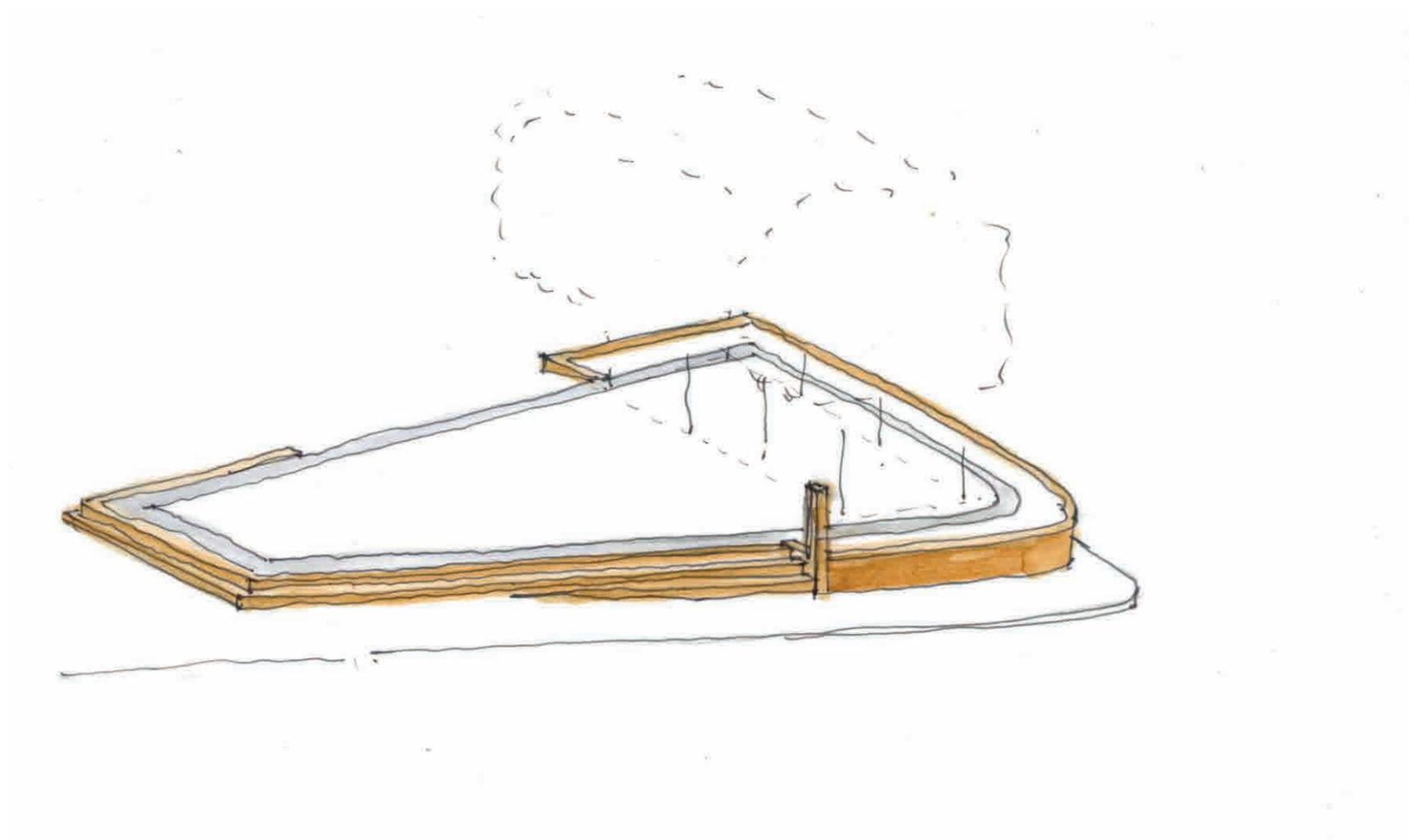


Runder Brunnen

Variante Grünes Dorfhaus  
Impression



Variante Kombiniert



**Kombiniert**  
Situationsplan



**Variante Grünes Dorfhaus**  
Ansicht



Sandstein/Betonpflaster Bestand



Kiesbelag Wassergebundene Wegedecke



Betonband als Platzeinfassung



Holz für Ausstattungselemente



Boskett, mit Hecken gerahmter Platz

Variante Kombiniert





## Denkanstoß Grünes Dorfhaus

Was kann ein Grünes Dorfhaus in der Praxis?

- > Rückzugsort im Öffentlicher Raum
- > Schattenspender
- > Raumkante, Raumbesetzung
- > Ersatzvolumen Abrissgebäude
- > Veranstaltungsort für z.B.:  
Hochzeiten, Kirchenfeste, Fasnet, Sommerkino etc.

Beispiel SALT Oslo



Alte Fischtrocknungsgestelle werden als Veranstaltungsort genutzt



Planen werden über die Gestelle gezogen, es entstehen Festzelte, Bühnen und temporäre Restaurants



Grüste werden als Ausstellungs-orte oder schattige Sitzplätze genutzt, Leinwände werden als Sommerkino aufgespannt

## Grünes Dorfhaus

Was kann ein Grünes Dorfhaus bewirken?

- > Stärkung Dorfgemeinschaft durch Gemeinschaftsprojekt von und mit den Bürgern, im Bau, im Unterhalt, in der Pflege und Veranstaltungsplanung
- > Identitäts-Objekt für Bürger
- > Wiedererkennungsobjekt für Forchheim  
(Riegel hat seinen Fabrikturn, Forchheim ein Grünes Dorfhaus?)

Beispiel Bushäuschen Krumbach, Voralberg



Der gelbe Landbus ist wichtig für kleine Gemeinden wie Krumbach im Bregenzerwald. Als dort die Haltestellen erneuert werden mussten, beschloss man, Alltagsmobilität und Baukultur zu verbinden – durch Entwürfe für die „Wartehüsle“ von Architekten aus aller Welt. Entstanden ist das Projekt BUS:STOP Krumbach, welches über die Grenzen berühmt wurde. Krumbach wurde zum „Pilgerort“ für Architekturbegeisterte Touristen aus aller Welt! Umgesetzt wurden die Häusschen mit örtlichen Handwerkern.

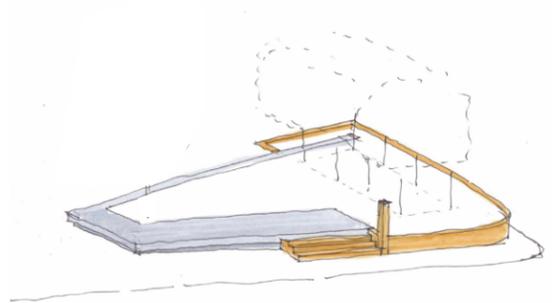
Mehr dazu? <https://www.vorarlberg.travel/bus-stop-krumbach/>



7 Bushäusschen, 7 internationale Architekten



## Kosten Varianten



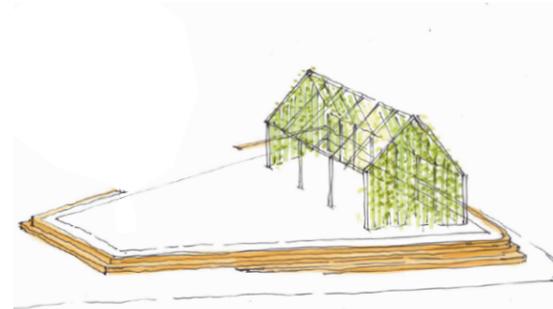
### Rathausplatz Variante Rahmen

Baukosten brutto	245.000,00 €
Baunebenkosten (ca. 20%) brutto	50.000,00 €
<u>Zwischensumme</u>	<u>295.000,00 €</u>
zzgl. 15 % Rundung und Sicherheit	44.250,00 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>339.250,00 €</b>

**zzgl. Unterflurhydrant (11.000) 350.250,00 €**

**Förderbetrag  
Rathausplatz 69.450,00 €**

**Gesamtkosten brutto 280.800,00 €**



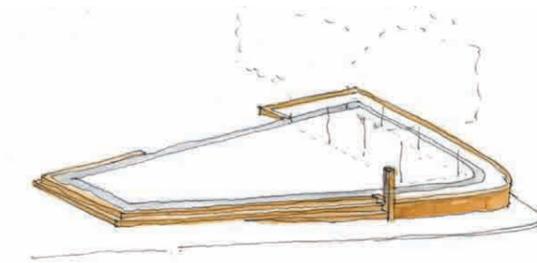
### Rathausplatz Variante Grünes Dorfhaus

Baukosten brutto	255.000,00 €
Baunebenkosten (ca. 20%) brutto	50.000,00 €
<u>Zwischensumme</u>	<u>305.000,00 €</u>
zzgl. 15 % Rundung und Sicherheit	45.750,00 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>350.750,00 €</b>

**zzgl. Unterflurhydrant (11.000) 361.750,00 €**

**Förderbetrag  
Rathausplatz 69.450,00 €**

**Gesamtkosten brutto 292.300,00 €**



### Rathausplatz Variante Kombiniert

Baukosten brutto	250.000,00 €
Baunebenkosten (ca. 20%) brutto	50.000,00 €
<u>Zwischensumme</u>	<u>300.000,00 €</u>
zzgl. 15 % Rundung und Sicherheit	45.000,00 €
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>345.000,00 €</b>

**zzgl. Unterflurhydrant (11.000) 356.000,00 €**

**Förderbetrag  
Rathausplatz 69.450,00 €**

**Gesamtkosten brutto 286.550,00 €**