

SATZUNGEN

**der Gemeinde Forchheim a.K.
(Landkreis Emmendingen)**

Fertigung:.....

Anlage:.....

Blatt:.....

über

- die planungsrechtlichen Festsetzungen und**
 - die örtlichen Bauvorschriften**
- des Bebauungsplanes**

"Sondergebiet Biogasanlage" (Neufassung + Erweiterung)

Der Gemeinderat der Gemeinde Forchheim a.K. hat am xx.xx.xxxx den

Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasanlage" (Neufassung + Erweiterung)

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- 1. Zeichnerischer Teil M.1 : 500 i.d.F.v. 18.06.2020
- 2. Textlicher Teil - planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 22.06.2021

b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

- 1. gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 18.06.2020
- 2. Textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 22.06.2021

c) Beigefügt sind:

- 1. die Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.v. 22.06.2021
- 2. die Hinweise zum Bebauungsplan i.d.F.v. 22.06.2021
- 3. Zusammenfassende Erklärung i.d.F.v. xx.xx.xxxx
- 4. Übersichtsplan M 1:5.000 (als Teil des Zeichnerischen Teils) i.d.F.v. 18.06.2020
- 5. Umweltbericht mit Grünordnungsplan und artenschutzrechtlichen Fachbeitrag Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung, Freiburg i.d.F.v. 29.03.2021
- 6. Umweltbericht – Fachbeitrag Kriterien für die Vorprüfung des Einzelfalls Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung, Freiburg i.d.F.v. 29.03.2021
- 7. Umweltbericht – Grünordnungsplan, Karte 3 Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung, Freiburg i.d.F.v. 13.11.2020
- 8. Umweltbericht – Maßnahmenplan A 13/CEF, Karte 5 Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung, Freiburg i.d.F.v. 13.11.2020
- 9. Umweltbericht – Maßnahmenplan A 13/CEF, Karte 5a Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung, Freiburg i.d.F.v. 26.03.2021
- 10. Umweltbericht – Maßnahmenplan E 1, Karte 6 Peter Lill, Fachbüro für Umweltplanung, Freiburg i.d.F.v. 08.04.2021
- 8. Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung Ingenieurbüro Greiner, Germering i.d.F.v. 16.12.2019
- 8. Ausbreitungs- und Auswirkungsbetrachtungen Büro ProTerra, Sulzbach/Saar i.d.F.v. Jan .2020
- 8. Stellungnahme zu den Emissionen und Immissionen Büro iMA, Richter & Röckle, Freiburg i.d.F.v. 21.01.2020

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasanlage" (Neufassung - + Erweiterung) tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Forchheim a.K., den

.....

Pickhardt, Bürgermeister