



# Bebauungsplan Sondergebiet „Biogasanlage“ in Forchheim a.K. - Neufassung und Erweiterung: Umweltbericht mit Grünordnungsplan und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag

Karte 3: Grünordnungsplan

## Festsetzungen

Private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Anlage von Fettwiesen mittlerer Standorte
- Entwicklung einer Ruderalvegetation / Zierrasen
- Anlage einer Fettwiese mittlerer Standorte / Zierrasen
- Entwicklung einer Ruderalvegetation / Hochstaudenflur im Bereich der Versickerungsfläche

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- Anlage von Feldhecken und Gebüsch
- Anlage lichter Gebüsch
- Pflanzung von Laubbäumen

## Nachrichtlich

- Graben
- Naturfernes Kleingewässer
- Gabione; Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- Treppe, Versiegelter Weg oder Platz
- Unbefestigter Weg oder Platz (stark bewachsen)
- Anlagenkomponenten (Fermenter, Fahrlo etc.)
- Von sonstigen Bauwerken bestandene Fläche
- Von Bauwerken bestandene Fläche/ Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter
- Gepflasterter Weg oder Platz; geschotterte Rasengittersteine
- Bauabschnitt
- Flurstück
- A1.1 Landschaftspflegerische Ausgleichsmaßnahme (bereits umgesetzt)\*
- A8 Landschaftspflegerische Ausgleichsmaßnahme
- VF1 Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme
- V1 Vermeidungsmaßnahme

\*Hinweis: Hinsichtlich von bis 2019 erfolgten anthropogenen (z.B. Anpassungen des Betriebsgeländes) sowie natürlichen (z.B. Standortbedingungen) Vorgängen / Prozessen können die 2009 und 2013 formulierten Ausgleichsmaßnahmen bis zu einem gewissen Grad von den realen Gegebenheiten abweichen. Dies wird in der entsprechenden Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung berücksichtigt.

 <b>Peter Lill</b> Fachbüro für Umweltplanung & Naturschutz Runzmattenweg 7 D-79110 Freiburg	Projekt	1-19-09
	Datum	13.11.2020
	bearbeitet	Arnold
	gezeichnet	Arnold

Bebauungsplan Sondergebiet „Biogasanlage“ in Forchheim a.K. - Neufassung und Erweiterung: Umweltbericht mit Grünordnungsplan und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag	Karte 3	
	Datum	bearbeitet
<b>Grünordnungsplan</b>	bearbeitet	
	gezeichnet	
	geprüft	
Maßstab 1:1.000		

Aufgestellt: Forchheim, den Herr Pickhardt Bürgermeister	
---	--

